

## Nye personalefaciliteter

Økonomisk overslag



### Grovskitseprojekt

Bygherre: Varde Kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde

Afdeling: Krogen  
Krogen 7  
6800 Varde

Totalrådgiver: Grønne og Jessen A/S arkitekter m.a.a.  
Toldboden, Storegade 1  
6800 Varde  
75 22 22 33  
[www.gronne-jessen.dk](http://www.gronne-jessen.dk)

Dato: April 2015

Revision:

Version: 001

Udført af: Jakob Grønne [jg@gronne-jessen.dk](mailto:jg@gronne-jessen.dk) - Lasse Havn, [lh@gronne-jessen.dk](mailto:lh@gronne-jessen.dk)

Sagsnr: 15039

## 1. Indledning

### Nye personalefaciliteter

Adresse: Krogen 7  
Matr.: 25x Varde Markjorde  
Bygningsstatus: Tilbygning  
Kommuneplan: Kommuneplan 2013.  
Lokalplan: Lokalplan 46 – Institutionsbebyggelse ved Krogen i Varde  
Projektet skal i naboorientering. Nedenfor indsat uddrag af mail fra Varde Kommune.  
Diana Hovborg Hansen Byggesagsbehandler

”Nu har jeg fået et svar fra vores planafdeling. Det vurderes at der godt kan dispenseres fra lokalplanen vedrørende byggeri udenfor byggefeltet, der skal dog ske en naboorientering, hvor udfaldet er svært at give svar på. Jeg håber du kan bruge mit svar, ellers er du velkommen til at ringe.”

Rammeplan -  
Opført: -  
Kvm: -  
Tinglysning: Skal undersøges nærmere.  
Deklarationer: Skal undersøges nærmere.

## Indholdsfortegnelse:

1. Indledning	2
2. Overslag	4

---

## 2. Overslag

Nedenstående økonomiske overslag er beregnet på baggrund af det udarbejdede grovskitseprojekt forslag nr 1 og 2., dateret den 29. april 2015.

Overslaget er dagspris af og beregnet ud fra vores erfaring med lignende sager samt V og S prisdata 2015. Priserne er excl. moms samt finansiering og der skal regnes med en usikkerhed på +/- 5- 10 %.

Nedenstående er fremhævet som forudsætninger vedrørende forudgående overslag baseret på skitseforslagsniveau:

- Nybygning gennemføres efter energikrav 2020.
- Udgifter til evt. køb af ekstra parkeringspladser er ikke indeholdt i prisen.
- Merudgifter til håndtering af evt. jordforurening er ikke indeholdt i prisen.
- Ekstra jordarbejde/terrænopfyld er ikke indregnet.
- Yderligere vejbelysning og ændring af eksist. er ikke indeholdt i prisen.
- Gardiner/ solafskærmning er ikke med i overslaget.
- Bygherre udgifter ifm. byggeriet er ikke indregnet i prisen herunder rydning af kontor, flytning af cykelskur.

**01 Terrænarbejder:**

- Jordregulering og belægninger inkl. opbygning	kr.	17.000,00,-
- Belægning og plantestensvæg	kr.	30.000,00,-
- Opbygning af sandpude	kr.	<u>25.000,00,-</u>

I alt pkt. 01 Terrænarbejder kr. 72.000,00,-

**02 Grundarbejder:**

- Beplantning m.v.	kr.	<u>10.000,00,-</u>
--------------------	-----	--------------------

I alt pkt. 02 grundarbejder kr. 10.000,00,-

**03 Bygningsarbejder:**

- Murerarbejder	kr.	375.000,00,-
- Tømrer- og snedkerarbejde	kr.	196.000,00,-
- Tagdækning inkl. ovenlys og stål	kr.	60.000,00,-
- Malerarbejde	kr.	<u>20.000,00,-</u>

I alt pkt. 03 bygningsarbejde kr. 651.000,00,-

**04 installationer:**

- Spildevandsanlæg	kr.	11.100,00,-
- Regnvandsanlæg	kr.	13.000,00,-
- Sanitet	kr.	12.100,00,-
- Vandanlæg	kr.	14.000,00,-
- Varmeanlæg	kr.	35.200,00,-
- Ventilationsanlæg	kr.	47.100,00,-
- El installationer inkl. hvidevare.	kr.	<u>82.500,00,-</u>

I alt pkt. 04 installationer kr. 215.000,00,-

**05 Arbejdspladsen:**

- Byggepladsetableringer, fælles	kr.	40.000,00,-
- Interim foranstaltninger	kr.	<u>0,-</u>

I alt pkt. 05 arbejdspladsen kr. 40.000,00,-

**06 Grundudgifter:**

- El tilslutningsafgift	Kr.	5.000,00,-
- Vej tilslutningsafgift	kr.	0,-
- Kloak tilslutningsafgift	kr.	0,-
- Vand tilslutningsafgift	kr.	0,-
- Fjernvarme tilslutningsafgift	kr.	20.000,00,-
- Telefon, afsat:	kr.	0,-
- Antenne, afsat:	kr.	<u>0,-</u>

I alt pkt. 06 grundudgifter kr. 25.000,00,-

**07 Øvrige udgifter:**

- Afsat til uforudseelige udgifter	kr.	50.000,00,-
- Vinterforanstaltninger	kr.	0,-
- Forudseelige udgifter	kr.	0,-
- Bygh. Øvrige udgifter.	Kr.	0,-
- Indeksering udover fastpris perioden	kr.	<u>0,-</u>

I alt pkt. 07 øvrige udgifter kr. 50.000,00,-

**8 Omkostninger:**

- Rådgivningshonorar	kr.	120.000,00,-
- Reproduktioner / udlæg mm. afsat:	kr.	20.000,00,-
- Landinspektør afsat:	kr.	15.000,00,-
- Forsikring: (Skønnet)	kr.	,00,-
- Byggetilladelse afsat:	kr.	2.500,00,-
- Geotekniske undersøgelser	kr.	15.000,00,-
- Bygherrens øvrige interne omkostninger og udgifter	kr.	<u>0,-</u>

I alt pkt. 8 omkostninger kr. 172.500,00,-

Alt i alt excl. moms. kr. 1.235.500,00,-

25 % moms kr. 308.875,00,-

Alt i alt inkl. moms. kr. 1.544.375,00,-